

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) postupem podle vnitřní směrnice JAMU č. 4/2010, o veřejných zakázkách

„JAMU – Hudebně dramatická laboratoř Brno“

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – TEXTOVÁ ČÁST

Textová část zadávací dokumentace obsahuje zadávací podmínky k zadávacímu řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

1. Časové údaje rozhodné pro stanovení lhůt:

Datum odeslání výzvy:	10.3.2011
Datum rozhodné pro stanovení lhůt:	11.3.2011

2. Údaje o zadavateli:

Zadavatel ve smyslu zákona:	jiná právnická osoba zřízená zákonem - § 2 odst. 2 písm. d) zákona
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
Název zadavatele:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Sídlo zadavatele:	Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, kód obce ZÚJ 582786
IČO:	62156462
DIČ:	CZ62156462
Osoby oprávněné jednat:	prof. Ing. MgA. Ivo Medek, Ph.D., rektor JUDr. Lenka Valová, kvestorka
Kontaktní osoba:	Ing. Josef Vinkler
e-mail:	vinkler@jamu.cz
telefon:	+420 542 591 113
fax:	+420 542 591 142

Osoba zastupujícího zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona osoba zastupujícího zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 0557-08 a udělené plné moci.

Název:	S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	25526171

DIČ: CZ25526171
Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka
Kontaktní osoby: Iva Momirovová, Milena Černá
e-mail: s-investcz@s-investcz.cz
telefon: +420 539 002 883
fax: +420 545 220 842

3. Údaje o zadávací dokumentaci:

3.1. Součásti zadávací dokumentace:

Kompletní zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

- 1) Výzva k podání nabídky na zadání veřejné zakázky malého rozsahu
- 2) Zadávací dokumentace – textová část (v tištěné podobě)
- 3) Zadávací dokumentace – obchodní podmínky (v tištěné podobě) dále jen „smlouva“
- 4) Projektová dokumentace s názvem „JAMU – Hudebně dramatická laboratoř, Brno“, zpracovaná projektantem ARCHTEAM s.r.o., Vinohradská 184, 130 00 Praha 3, v červenci 2009 – k nahlédnutí u zadavatele na základě vyžádání.
- 5) Projektová dokumentace s názvem „JAMU – Hudebně dramatická laboratoř, Brno, Zajištění stavební jámy, Pilotové založení“ zpracovaná firmou KELLER – speciální zakládání, spol. s r.o., Vídeňská 102, 619 00 Brno, v srpnu 2010 – k nahlédnutí u zadavatele na základě vyžádání.
- 6) Projektová dokumentace s názvem „JAMU – Hudebně dramatická laboratoř, Brno, změna 3“ zpracovaná projektantem ARCHTEAM s.r.o., Vinohradská 184, 130 00 Praha 3, v únoru 2011 – k nahlédnutí u zadavatele na základě vyžádání.
- 7) Projektová dokumentace s názvem „JAMU – Hudebně dramatická laboratoř, Brno, Horkovodní přípojka“ zpracovaná projektantem ARCHTEAM s.r.o., Vinohradská 184, 130 00 Praha 3, v únoru 2011 – k nahlédnutí u zadavatele na základě vyžádání.
- 8) Projektová dokumentace s názvem „JAMU – Hudebně dramatická laboratoř, Brno, výměňiková stanice“ zpracovaná projektantem ARCHTEAM s.r.o., Vinohradská 184, 130 00 Praha 3, v únoru 2011 – k nahlédnutí u zadavatele na základě vyžádání.
- 9) Výkaz výměr zadávaného předmětu plnění (v datové podobě)
- 10) Tabulka „Krycí list nabídky“ (v tištěné a datové podobě)
- 11) Tabulka „Krycí list nabídkové ceny“ (v tištěné a datové podobě)

3.2. Údaje o vyžádání zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci poskytuje zadavatel jako součást výzvy pro podání nabídky.

4. Údaje o podání nabídky:

Každý dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomto zadávacím řízení. Nabídku může podat dodavatel společně s jinými dodavateli (společná nabídka více dodavatelů). Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomto zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí a následně vyloučí.

Nabídka se podává písemně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.

4.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy a je stanovena na 10 kalendářních dnů. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny do **21.3.2011 do 14,00 hod.**

4.2. Místo pro podání nabídek

Nabídka bude doručena do ukončení lhůty pro podání nabídky adresu osoby zastupujícího zadavatele S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno, recepce. Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 9,00 hod. do 14,00 hod. Nabídky bude přebírat Ing. Eliška Kudělková, asistentka Iva Momirovová, Milena Černá nebo jiná osoba pověřená Ing. Eliškou Kudělkovou.

5. Podmínky pro otevírání obálek s nabídkami:

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

6. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:

6.1. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

6.2. Název veřejné zakázky

„JAMU – Hudebně dramatická laboratoř, Brno“

6.3. Místo plnění veřejné zakázky

Brno, kód NUTS CZ064

6.4. Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění veřejné zakázky od podpisu smlouvy

Termíny realizace dílčích částí veřejné zakázky budou realizovány v návaznosti na postup stavby tak, aby nebyly časově omezovány navazující stavební práce.

6.5. Předpokládaná cena veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH: do 6.000.000 Kč

Výše uvedená předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako maximální, což je podmínkou zadavatele.

6.6. Popis předmětu veřejné zakázky

Zadavatel realizuje stavbu „JAMU – Hudebně dramatická laboratoř, Brno“ na ul. Orlí v Brně. Na realizaci této stavby má uzavřenou smlouvu se zhotovitelem, kterým je sdružení dodavatelů – UNISTAV a.s. a OHL ŽS, a.s.

V průběhu realizace stavby došlo k některým nepředvídaným okolnostem, které vyžadují změny, které svým rozsahem přesahují možnosti jejich realizace v rámci uzavřené smlouvy se stávajícím dodavatelem tak, aby zadání těchto změn bylo v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Zadavatel proto zadává tuto veřejnou zakázku, jejímž předmětem je realizace dále specifikovaných stavebních prací.

Nutnost realizace změn je vyvolána:

- Změnou podmínek podloží stavby, které vznikly na základě provedeného inženýrsko – geologického průzkumu (změny související se založením stavby)
- Změna topného média provedená poskytovatelem tepla v městě Brno (změny související s horkovodní přípojkou a výměňkovou stanicí).

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky je provedení následujících stavebních prací, jejichž rozsah je vyjádřen výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace:

- 1) Změna hlubinného založení – přední část
- 2) Hydroizolace 1.PP a 2.PP vodotěsnými železobetonovými konstrukcemi tzv. bílá vana
- 3) Hlubinné založení střední části
- 4) Horkovodní výměňková stanice
- 5) Horkovodní přípojka

Stavba je situována v historické zástavbě centra města Brna, v památkové zóně, v husté okolní zástavbě a v oblasti omezené dopravní přístupnosti. Jedná se o stavbu s množstvím stavebních a speciálních technologií realizovanou v omezeném prostoru, náročnou na koordinaci při realizaci.

6.7. Podmínky pro realizaci veřejné zakázky

Dodavatel, který bude realizovat zadávanou veřejnou zakázku, musí vzít v úvahu následující skutečnosti:

- 1) Realizace veřejné zakázky bude probíhat na staveništi dodavatele UNISTAV – OHL ŽS, je proto nutná vzájemná koordinace prací s tímto dodavatelem s vymezením práv a povinností na jednom staveništi.
- 2) Práce, které budou prováděny v rámci zadávané veřejné zakázky, mají přímou návaznost na již provedené práce dodavatelem UNISTAV – OHL ŽS a současně na další práce, které budou dodavatelem UNISTAV – OHL ŽS následně prováděny. Je proto nutná detailní časová koordinace prováděných prací v návaznosti na časový harmonogram dodavatele UNISTAV – OHL ŽS.
- 3) Aby byla zajištěna návaznost na stavbu dodavatele UNISTAV – OHL ŽS, požaduje zadavatel, aby smlouva s dodavatelem, který bude provádět zadávanou veřejnou zakázku, měla obdobné znění jako smlouva s dodavatelem UNISTAV – OHL ŽS tak, jak je uvedeno v obchodních podmínkách, které jsou předkládány jako součást zadávací dokumentace v podobě smlouvy obligatorního charakteru.

6.8. Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:

Související činnosti jsou předmětem díla a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkaze výměr samostatnými položkami. Dodavatel zahrne ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Zadavatel předpokládá, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami, ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.

- dopracování realizační projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem;
- zpracování dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem;

- před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován;
- zajištění funkce odpovědného geodeta na stavbě;
- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;
- zhotovitel umožní práce archeologického dohledu, jehož provádění zajišťuje objednatel a poskytne potřebnou součinnost při jeho realizaci;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM);
Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení;
- umožnění realizace souběžné stavby jiného investora „Komplexní regenerace historického jádra – ostatní komunikace: Rekonstrukce ulic Orlí, Měnínská, Novobranská“ vč. realizace vlastní stavby za ztížených podmínek s tím souvisejících;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně, při každé fakturaci provedených prací, TDI.
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
Po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDI. TDI bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDI.
- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM);

Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.

- vybavení stavby podle požární zprávy;
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky zadavatele (budoucím uživatelem);
Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.

7. Kvalifikace dodavatelů:

Zadavatel požaduje v rámci prokázání splnění kvalifikace dodavatele předložit:

- 1) kopii o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis z živnostenského rejstříku)
- 2) kopii výpisu z obchodního rejstříku ne staršího než 90 dnů

8. Hodnocení nabídek:

Zadavatel provede hodnocení nabídek podle výše nabídkové ceny. Nejvhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

9. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

- 9.1. Zadavatel požaduje, aby uchazeč doložil v nabídce výpočet jednotlivých položek nabídkové ceny, a to oceněním výkazu výměr. Oceněný výkaz výměr (dále jen ROZPOČET) bude součástí nabídky. Uchazeč je povinen dodržet členění výkazu výměr a ocenit veškeré položky výkazu výměr.
- 9.2. Nabídkovou cenou se rozumí cena stanovená uchazečem za celý předmět plnění veřejné zakázky podle výkazu výměr v Kč bez DPH, která zahrnuje v cenách jednotlivých položek výkazu výměr veškeré související náklady spojené s realizací předmětu plnění podle odst. 6.8.
- 9.3. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného zadávací dokumentací, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady, dopravu, montáž, zpracování projektové dokumentace (realizační, dodavatelské, skutečného provedení), geodetického zaměření, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení, provozní náklady,

náklady za záborny veřejných ploch a potřebné správní poplatky, náklady na dopravní značení a zajištění vjezdu do historické zóny, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

- 9.4. Nabídková cena bude uvedena ve skladbě cena bez DPH, sazba a výše DPH, cena vč. DPH. Uchazeč zapíše nabídkovou cenu do Krycího listu nabídkové ceny a do textu smlouvy. V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v Krycím listu nabídkové ceny a mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek použita nabídková cena zapsaná v textu smlouvy.
- 9.5. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

10. Obchodní podmínky:

- 10.1. Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru. Text smlouvy je součástí zadávací dokumentace v tištěné podobě se zabezpečením proti vyjmutí listů. Uchazeč vyplní v textu smlouvy rukou údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by porušil její zabezpečení, a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli.
- 10.3. Smlouva bude podepsána oprávněnou osobou uchazeče v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 zákona.
- 10.4. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených).

11. Platební podmínky:

- 11.1. Zadavatel bude proplácet cenu průběžně za uplynulý kalendářní měsíc s vazbou na věcné plnění, a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených dodavatelem. Každá faktura bude doložena soupisem provedených prací a dodávek.
- 11.2. Dodavatel bude oprávněn vystavovat faktury až do výše 90% ceny. Zbývajících 10% ceny bude fakturováno až po předání a převzetí předmětu plnění a odstranění všech vad a nedodělků.
- 11.3. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení zadavateli. Zadavatel může splatnost faktur v ojedinělých případech jednostranně prodloužit až o dalších 90 dnů (respiro), jestliže o takovém rozhodnutí před uplynutím lhůty splatnosti vyrozumí dodavatele. Zadavatel není v prodloužené době splatnosti v prodlení, ani nejde o porušení jeho povinnosti uhradit faktury řádně a včas - dodavateli proto nevzniká právo na úrok z prodlení ani smluvní pokutu či jiné sankce.

12. Podmínky, při nichž je možné překročit výši nabídkové ceny:

Zadavatel definuje následující podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

- Pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

13. Technické podmínky a varianty nabídky

Technické podmínky jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci. Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

14. Obsah nabídky:

- 14.1. Nabídka musí obsahovat identifikační údaje uchazeče, návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a další doklady specifikované zadávací dokumentací.
- 14.2. Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti, které se doporučuje formálně řadit takto:
 - Krycí list nabídky
 - Krycí list nabídkové ceny
 - Doklady o splnění kvalifikace
 - Výpočet nabídkové ceny ROZPOČET
 - Návrh smlouvy
- 14.3. Nabídka bude podána v jednom originálním vyhotovení.
- 14.4. Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení a nabídky nevrací.