

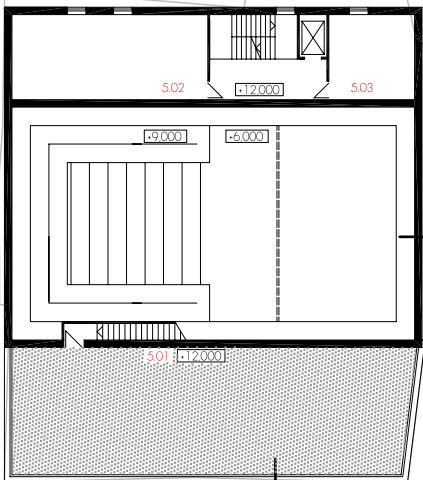


5. NP

+12.000

M 1:200

5.01	veřejná terasa	1470 m ²
5.02	terasa	500
5.03	terasa	210

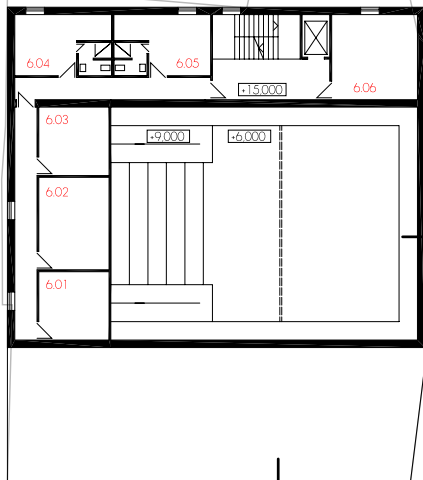


6. NP

+15.000

M 1:200

6.01	ložnice	145 m ²
6.02	ložnice	145
6.03	ložnice	145
6.04	ložnice	168
6.05	ložnice	168
6.06	ložnice	210

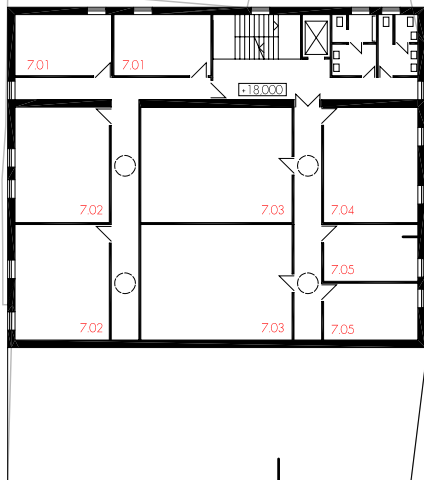


7. NP

+18.000

M 1:200

7.01	ložnice	168 m ²
7.02	ložnice	320
7.03	ložnice	510
7.04	ložnice	320
7.05	ložnice	156

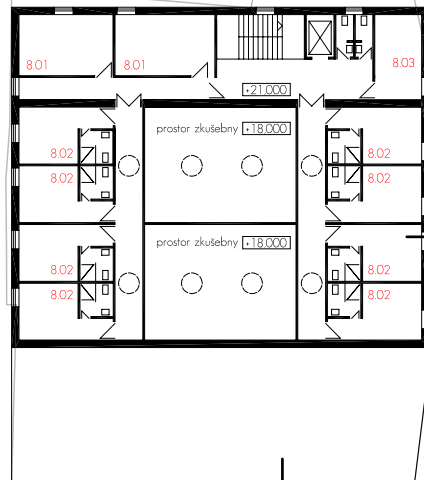


8. NP

+21.000

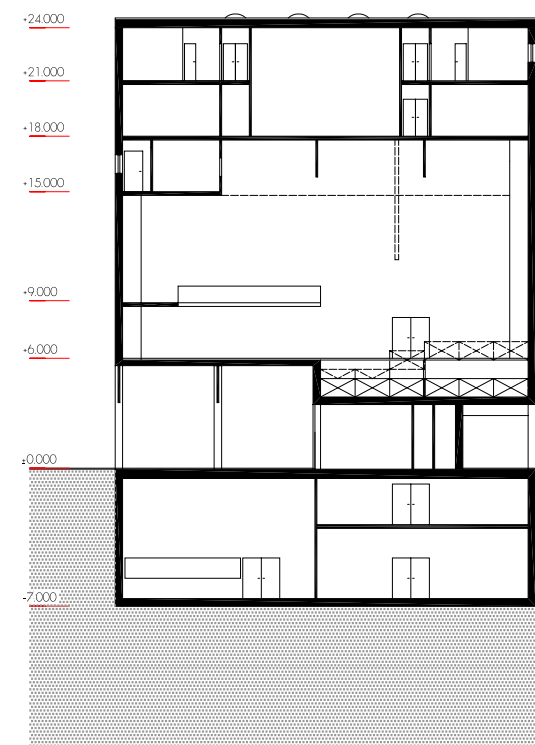
M 1:200

8.01	ložnice	168 m ²
8.02	ložnice	166
8.03	ložnice	120



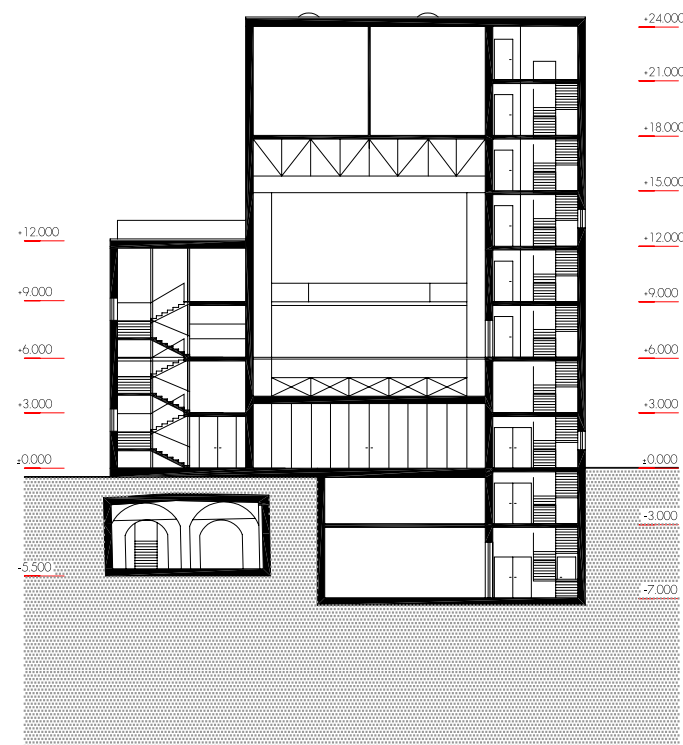
podélný řez

M 1:200



příčný řez

M 1:200



současný stav

místo Centrum města v okolí stavby je hustě zastavěné, tvoří je stísněná ulice s množstvím aut a úzkými chodníky. Na ulici, před pozemkem stavby není prostor pro shromáždění lidí, pro jejich setkání a rozhovor. Obyvatelé se nemohou nadechnout a zbavit pocitu stísněnosti. Není možné se zastavit a rozhlédnout.

ulice K území stavby přiléhá ulice Orli obklopená domy, které nemají významný společenský akcent. Na ulici, před pozemkem stavby není prostor pro shromáždění lidí, pro jejich setkání a rozhovor. Obyvatelé se nemohou nadechnout a zbavit pocitu stísněnosti. Není možné se zastavit a rozhlédnout.

zahradu Zahradu s možným parkem je uvnitř uzavřeného domovního bloku. Vnitrobloková zahrada je světem jiného města. Je možnou kvalitou území, kterou je nutné zhodnotit.

návrh

urbanismus Stavba je navržena v duchu úsporného urbanismu tak, že nezastavuje celé vymezované území. Stísněné stavení není přetřezováno. Nabízí průchody zahradou v duchu regulačního plánu městské památkové rezervace. Nezastavěnou část parcely, jež zasahuje do vnitrobloku, návrh využívá pro amfiteátr. Velká hmota zadní části stavby je celoročně sjednocena přírodním porostem, zeleným břevnem. Břevno je kombinováno s podobnými typy porostu, které se plazí a rostou po střeše stavby nebo visí směrem dolů tak, že je celý plášť zadní části stavby pokryt.

posáz Do stavby je zakousnutá posáz, rozšiřuje ulici, propojuje ji se zahradou uvnitř domovního bloku a umožňuje průchod skrz zahradu. Posáz dává stavbě volnost. Vytváří nástupní prostor do divadla. Slouží jako klidná terasa kavárny. Je místem pro setkávání lidí a přechodem mezi parkem ve vnitrobloku a ulici.

dům Okolní domy v ulici Orli dávají svým charakterem místu měřítko. Navrženou stavbu tvoří dvě hmoty. Ulice část je malá, vychází z měřítka ulice, respektuje okolní zástavbu. Druhá hmota, do zahrady je navržena jako "přírodní blok", dům porostlý zelení a integrující přírodu. Výsledný dům nezastavuje celé stavení, ale nevytváří zastavbu, která by byla v budoucnu pro vnitroblok nežádoucí bariérou. Zadní hmota domu neovlivňuje charakter současné ulice. Příroda eliminuje jeho hmotu, jeho přírodní prvky dotvářejí charakter zahrady a nahrazuje částečně město to, co mu v území chybí.

dispozice V suterénu je vlnitá se samostatným vstupem. V přízemí kavárna s terasou a nástup do divadla. Kavárna bude provozována i v době mimo představení a může být intelektuálním impulsem pro území. Směrem do ulice má divadlo foyer a galerie. Foyer nejsou plně prosklené, nabízejí výhled jen do ulice. Uvnitř dispozice příčné obytné sál. Směrem do domovního vnitrobloku je zázemí pro účinkující, v nejvyšších podlažích obytné sál, kanceláře správy, učebny a zkušebny, v suterénu nahrávací studio a zázemí objektu. Nad přední částí domu je střešní terasa přístupná z foyeru, poskytuje místo pro diskusi uprostřed přestávky v programu. Na pozemku za domem je malý amfiteátr pro představení pod širým nebem. Dispozice je uspořádána do funkčních celků podle zadání stavby. Jednotlivé celky poskytují možnost samostatného pronájmu.

konstrukce Konstrukce stavby je z železobetonového skeletu. Nad sálem a pod sálem jsou příhradové vazníky. Plášť stavby je zděný. V prostoru sálu nad jevištěm jsou umístěny jevištní pojízdné portály. Jevištní technologie je v souladu se zadáním.

etapizace Návrh umožňuje požadovanou etapizaci: rekonstrukce sklepů a příprava stavení, výstavba objektu, dotvoření vnitroblokové zahrady a parku. Stávající nízký objekt v zadní části řešené parcely návrhu stavby nepřekáží, je možné jej odstatit až později a zhodnotit tak prostor uvnitř bloku.